

F05\_2\_4

## RIPARTIZIONE PER OPERAZIONI GARANTITE: TASSI BCE E BASE A4

Tipo intermediario	Data pubblicazione	Data inizio validità	Data fine validità
B	2024 04 03	2019 05 16	9999 99 99

### Generalità

La funzione ha lo scopo di determinare le operazioni totalmente garantite (“loan to value” pari o inferiore al 100%) ai fini delle segnalazioni statistiche relative sia ai tassi di interesse armonizzati (cfr. Circolare 248) sia ai finanziamenti assistiti da garanzie immobiliari (base informativa A4). Sono interessati da dette rilevazioni i finanziamenti concessi a famiglie, istituzioni senza scopo di lucro al servizio delle famiglie e società non finanziarie residenti in paesi UEM, con riferimento in particolare a:

- le nuove operazioni del periodo in euro relative a finanziamenti non deteriorati diversi dagli utilizzi di carte di credito, dai conti correnti e dai prestiti rotativi (tassi BCE), con periodicità mensile;
- i finanziamenti in essere alla data di riferimento assistiti da garanzie immobiliari (base informativa A4), con periodicità trimestrale.

### Processo di calcolo

La funzione calcola per ciascun rapporto l’ammontare garantito, distinguendo le garanzie immobiliari dalle altre.

### OPERAZIONI INTERESSATE

Sono interessate tutte le forme tecniche di rapporto e di fido (solo per mutui e altri finanziamenti stipulati da erogare - 00158 = 2, 3) che presentano un valore significativo nei campi:

- **06677 - SALDO PER OPERAZIONI GARANTITE – TASSI BCE E BASE A4**

- **06777 - IMPORTO DI OPERAZIONI APERTE E CHIUSE NEL MESE – TASSI BCE.**

## **GARANZIE REALI E PERSONALI**

Vengono prese in considerazione solo le garanzie con **campo 07550 - IMPORTO GARANZIE PER BASILEA** significativo che soddisfano una delle seguenti condizioni:

- campi 05751 = 1 e 05752 = 1 (ammissibilità generica e specifica) e campo 05999 diverso da 8999;
- campo 05876 = 1 (garanzia ipotecaria con iscrizione non perfezionata – potenzialmente ammissibile).

## **RIPARTIZIONE DELLE GARANZIE SUI RAPPORTI**

Per quanto riguarda l'ordine di ripartizione si seguono i criteri di ordinamento definiti in F05\_2. Nel rispetto di questo principio generale è necessario preliminarmente trattare le garanzie immobiliari e successivamente tutte le altre, in modo da identificare le operazioni totalmente garantite da immobili ai fini della rilevazione in base informativa A4.

La funzione si articola in due passi logici.

Nel primo il processo di ripartizione delle garanzie confronta il valore del campo 06677, presente sui rapporti, con il valore del campo 07550, presente sulle garanzie.

Le garanzie (reali e personali) vengono ripartite su tutte le FTO di rapporto interessate (fino a concorrenza del valore dell'esposizione – campo 06677), riportando sui singoli record i campi sotto indicati con le seguenti condizioni:

- il campo **06678 - VALORE GARANZIA IMMOBILIARE – TASSI BCE E BASE A4** è valorizzato sul record di rapporto quando il campo 05365, sul record della garanzia<sup>1</sup>, è presente e diverso da zero;
- il campo **06679 - VALORE ALTRE GARANZIE – TASSI BCE** è valorizzato sul record di rapporto quando il campo 05365, sul record della garanzia, è uguale a zero o assente.

Il secondo passo logico opera in presenza di rapporti con campo 06777 significativo ed in funzione del campo **05877 - DIGIT ESTENSIONE GARANZIA PER OPERAZIONI ACCESE ED ESTINTE NEL MESE.**

- Se campo 05877 = 0: le garanzie precedentemente non trattate e le eventuali eccedenze delle garanzie già sottoposte a ripartizione vengono ulteriormente ripartite sui rapporti accesi ed estinti nel mese in base al campo 06777, seguendo le stesse modalità descritte nel primo passo.
- Se campo 05877 = 1: tutte le garanzie, comprese quelle già trattate nel primo passo, devono essere attribuite per il loro intero valore (campo 07550) a tutti i rapporti abbinati accesi ed estinti nel mese.

## **PARTICOLARITÀ RELATIVE AL RISCHIO DI PORTAFOGLIO**

Particolari elaborazioni devono essere svolte per applicare la ripartizione delle garanzie sul dettaglio degli effetti (FTA 03905.XX) nel rischio di portafoglio (FTO 02341.XX). La funzione opera, come descritto sopra, preliminarmente sulle FTO di rapporto, determinando i campi 06678 e 06679. A seguire, a fronte di ogni FTO 02341.XX, per una corretta generazione del rischio di portafoglio si rende necessario determinare anche sulle FTA 03905.XX i campi 06678 e 06679, suddivisi proporzionalmente in base al valore del campo 06677 presente sulla medesima partita ausiliaria.

<sup>1</sup> Si rammenta che il campo 05365, richiesto in input sulla forma tecnica 09701.02/92, è scambiato sui record dei fidi (05365W).

## Esempio

Forme tecniche	06677 (totale)	06677 (derivato da 00748)	Percentuale (%) per la suddivisione e sugli effetti <sup>1</sup>	Ripartizione garanzie su FTO di rapporto		Ripartizione garanzie su FTA	
				06678	06679	06678	06679
<b>FTO 02341.20</b>	200			80	140		
<b>FTA 03905.02</b>		100	50%			40	70
<b>FTA 03905.02</b>		40	20%			16	28
<b>FTA 03905.02</b>		60	30%			24	42

<sup>1</sup> [(06677 da 00748)/(06677 totale)] \* 100